

Отчет по МКД Крымская 34 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2779	в т.ч. жилая	2779	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	79 570,48	Задолженность за предыдущий период	-114912,336	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	0	Тариф за содержание и ремонт	12,81		
Кол-во прописанных	0				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	40072,24	13762,05		1000,00	41955,63	42955,63
01.02.2025	40072,24	4868,13		1000,00	47867,63	48867,63
01.03.2025	40072,24	6366,98		0,00	41955,63	41955,63
01.04.2025	40072,24	7643,22		2590,01	53467,36	56057,37
01.05.2025	40072,24	9550,24		3500,00	61745,63	65245,63
01.06.2025	40072,24	33259,11		0,00	41955,63	41955,63
01.07.2025	40072,24	45891,56		0,00	41955,63	41955,63
01.08.2025	40072,24	31735,97		0,00	41955,63	41955,63
01.09.2025	40072,24	27068,69		0,00	41955,63	41955,63
01.10.2025	40072,24	20448,80		0,00	51465,36	51465,36
01.11.2025	40072,24	21720,66		1183,75	42288,23	43471,98
01.12.2025	40072,24	41357,27	223097,64	3000,00	48117,08	51117,08
	480866,90	263672,68	223097,64	12273,76	556685,02	568958,78

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 34.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	итого	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			2000,00		2000,00		0,00		2500,00		2000,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2180,75		2000,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения.	м.п.	0,00																									
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Устройство водомерного узла	шт	0,00																							0,00		
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00		
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт светильников	шт	0,00																							0,00		
Ремонт ВРУ	шт	1,00																				1180,75	1,00		1180,75		
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00		
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00		
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00		
Ремонт фасада	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт отмостки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00		
Косметический ремонт подъезда 1 эт.	шт	0,00																							0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							0,00		
Ремонт плитки	м2	0,50							2500,00	0,50																2500,00	
устройство пандуса	шт	0,00																							0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	4,00	1000,00	1,00	1000,00	1,00					3500	1												3000,00	1,00	3000,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена оконного проема	шт	0,00																							0,00		
Замена дверного проема	шт	0,00																							0,00		
штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							0,00		
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																							0,00		
Сварочные работы	шт	0,00																							0,00		
Остекление	м2	0,00																							0,00		
УстановкаЗАМКОВ	шт	0,00																							0,00		
Укрепление трубопровода	м.п.	0,00																							0,00		
Укрепление подоконников (оконных, дверных)	шт	0,00																							0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена продухов технических помещений	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы (лыжарки, калитки)	шт	0,00																							0,00		
Работы по содержанию:		14,00	0,00	0,00	5912,00	1,00	0,00	0,00	13513,75	2,00	10700,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9900,75	1,00	3316,00	4,00	6161,40	4,00
Освещение мест общего пользования (уличные марши,лыжарки и т.д.)	шт	7,00																						531,00	4,00	206,40	4,00
Понос травы	м2	0,00																								0,00	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство асфальта	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дезартизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			5912,00	1,00																		5912,00	1,00		11824,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00							9900,75	1,00													9900,75	1,00			10072,40
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00							2000,00	1,00																2000,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Заказ сыпучего материала (песок,земля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п.	0,00																								0,00	
Прочистка вентиляторов	м.п.	1,00									4800,00	1,00														4800,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									14800,00	1,00														14800,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								0,00	
ОГДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы по содержанию I)	шт	0,00																								0,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	сите	0,00																								0,00	
Поверка,установка термометров	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы(установка элеваторов)	шт	0,00																								0,00	
Итого		14,00	1000,00	0,00	6912,00	1,00	0,00	0,00	14010,74	2,00	13300,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9900,75	1,00	3316,00	4,00	6161,40	4,00	60461,37

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1000,00	1000,00		0,00	2500,00	3500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1180,75	2000,00		2270,76
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00	5912,00		0,00	13513,75	10700,00		0,00	0,00	0,00	0,00	9900,75		3316,00		53217,51	

Крымская 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Крымская34

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
11	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
12	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
13	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
14	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
15	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
16	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
17	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
18	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
19	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
23	Ремонт ВРУ	1 шт.
24	Ремонт плитки	0,5 м2
25	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	4 шт.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.